

## DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700044 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

**21** Dzīvojamā māja Stirnu ielā 21, Rīgā (būves kad.apz.01000700048001).  
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem.  
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.29311.

**21** Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5218 kv.m.  
Apbūves intensitāte 96% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 65% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido:

- A<sub>1</sub> - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702499. Platība - 685 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000480131.
- A<sub>2</sub> - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700045. Platība - 492 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000480131.

Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 4041 kv.m.  
Veido:

- B<sub>1</sub> - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa. Platība ~ 1204 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.15999. Īpašnieks - Fiziska un Juridiska persona.
- B<sub>2</sub> - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa. Platība ~ 1830 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2371. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- B<sub>3</sub> - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701030 daļa. Platība ~ 1007 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.23553. Īpašnieks - Juridiska persona.

— Ielas sarkanā līnija

7315030100001 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000480131

01000700048002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

— Ceļš

TP-1251 Transformatora ēka TP-1251, adrese Stirnu iela 21, Rīga. Būves kad.apz. 01000700044007. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.100000097079. Īpašnieks - AS "Latvenergo".

— Transformatoru apakšstacijai TP-1251 nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 78 kv.m.

— Garāža, adrese Stirnu iela 21, k-2 Rīga. Būves kad.apz. 01000700044006. Piederība nav noskaidrota.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas

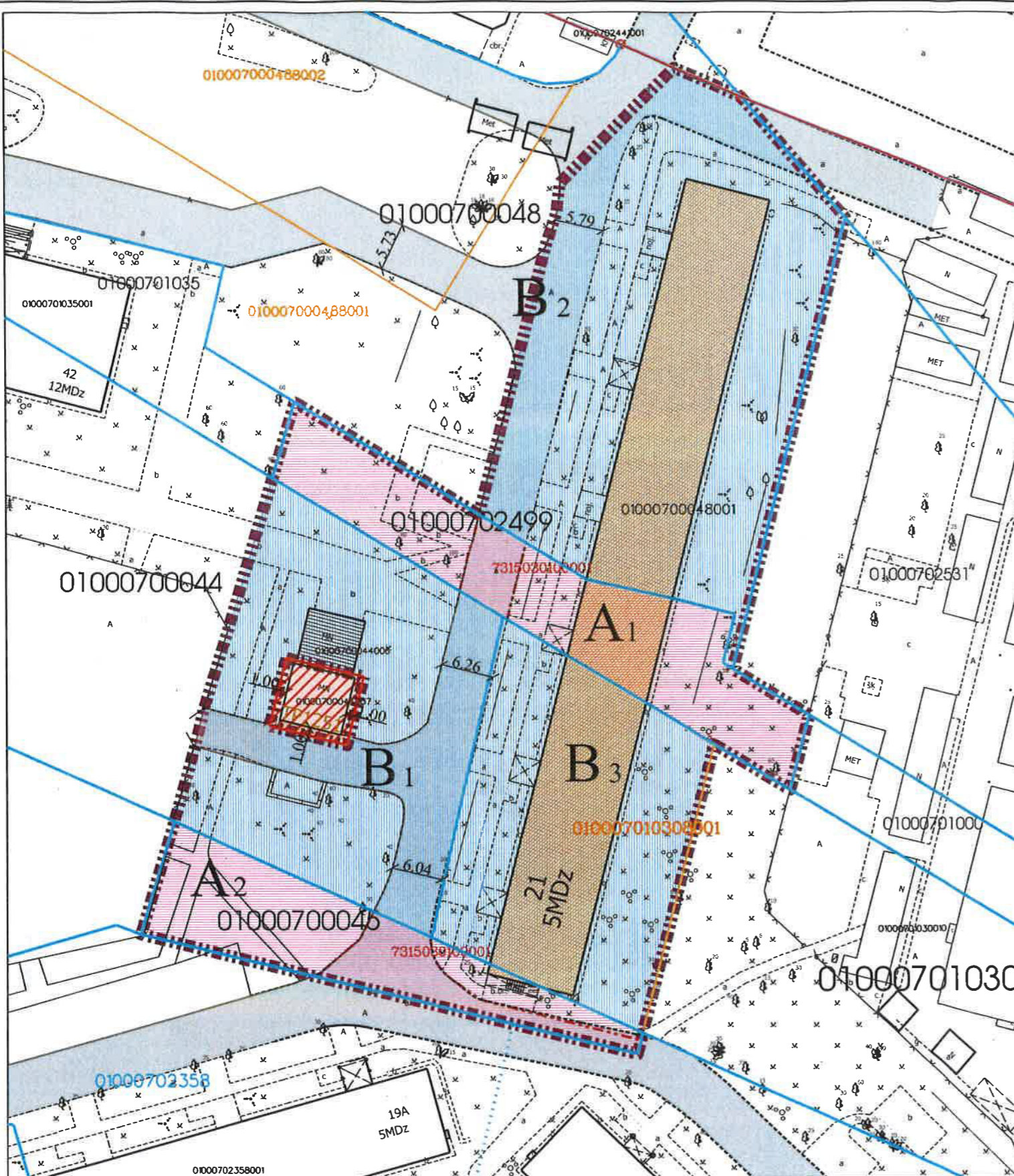
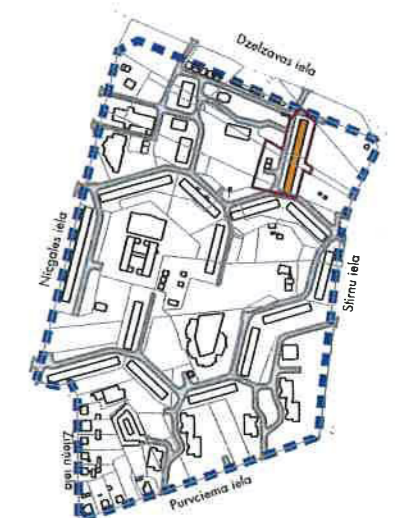
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

- Jauktas apbūves teritorijā (J)

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkano līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
  6. Rīgas pilsētas ielu un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*

R.Freimane

Mērogs

1:600